Public Disclosure Authorized

Public Disclosure Authorized

SFG3426 V21

Arrangement of tourist information signs and picnic spots in Baghdati and Khoni municipalities

Environmental and Social Screening Report

November 2017

Sub-Project Description

The Sub-Project (SP) will be implemented in Khoni and Baghdati municipalities. There are several cultural and historic heritage sites in both areas and they attract large number of tourists. 15,000 tourists visit Khoni and 10,000 – Baghdati annually. There is no tourist navigation system in these municipalities that cause trouble to foreigners while moving around those unfamiliar places, that's why it is decided to arrange tourist information signs, which include tourism traffic signs, information boards and tourist maps (so-called light boxes). It is envisaged to arrange picnic places at tourist routes as well.

Particularly following interventions is planned within the SP:

Baghdati:

- Arrange two picnic spots;
- Install two garbage receptacles;
- Install fourteen road signs;
- Install eight information boards;
- Install two tourist maps (light box).

Khoni:

- Install six road signs;
- Install one tourist information board / map.

The tourist information boards / maps will help to increase the flow of visitors, the appropriate environment will become more attractive. Several hours stay of visitor groups in the municipality means that they will spend money, use food facilities, buy souvenirs and might use hotels.

Environmental Screening and Classification

(A) Impact Identification

Has sub-project a tangible impact on the environment?	The SP construction phase covers 3 months' period. The SP will have a small-scale and short-term impact on the environment only in the construction phase.
What are the significant beneficial and adverse environmental effects of the sub-project?	The expected negative environmental and social impacts are likely to be short-term. As a result of arrangement of picnic spots with tables and chairs, installation of information banners, road signs and light boxes, the dust and emissions from the operation of construction machinery will be increased, background noise and vibration levels will rise insignificantly, various types of construction waste may generate. During the operation phase, presence of the tourist infrastructure may result in additional generation of household waste, and nuisance to the nearby residents in case of improper behavior of visitors (loud music, drinking, etc.).
Does the sub-project have any significant potential impact on the local communities?	The long-term social impact of the SP will be beneficial, which will cause significant improvement of the social conditions of local population and tourists. As a result of the SP implementation, approximately 15,000 tourists in Khoni and 10, 000 tourists in Baghdati will be served each year. Installation of tourist information signs, boards and maps, arrangement of picnic spots will be beneficial for tourism development in Both municipalities. The navigation system will attract more tourists, which will in turn help: 1. To popularize the local cuisine. Especially, it will become attractive for vegetarians, because local people prepare a lot of vegetarian dishes on place. 2. To promote production and sale of handicrafts; 3. To promote agro-tourism development. There are many species of grapes, hazelnuts, maize and other vegetables in both municipalities. Increased flow of tourists will be beneficial for museums, wine tourism, guiding service providers, develop the agro-tourism, increase sales of agricultural products, handicrafts, etc. Installation of illumination for the tourist information boards will not require turning off of electricity, since there will be a separate line provided for these.

	Significant social impact of SP, such as change of local demographic structure and influx of new settlers is not envisaged.
What impact has the sub-project on the human health?	The dust, vibration and noise originated during the small-scale construction works will not have impact on the human health or safety.

(B) Impact Mitigation

What alternatives to the sub-project design have been considered and what mitigation measures are proposed?	During the SP design, a no-project alternative was considered and turned down as the implementation of the SP will help attract both, the local and foreign visitors that will have a positive impact on the social condition of the local population. Reduction of adverse environmental impact during the installation/construction works will be possible through protecting the following key conditions: fencing the construction site and fixing the relevant signs throughout its perimeter, proper management of waste and constant monitoring, ensuring the technical functionality of machinery used during the construction works, selecting less sensitive period for construction works. Planned works will not cause cutting of trees and preventive measures will be undertaken to avoid any damage to the nearby standing trees. Large tress on and in the vicinity of the construction activities shall be marked and cordoned off with fencing, their root system protected, and any damage to the trees avoided. In case of chance finds, works will be taken on hold and notification be sent to the Ministry of Culture and Monument Protection of Georgia. Works will resume only upon written consent of the Ministry.
Have concerned communities been involved and have their interests and knowledge been adequately taken into consideration in sub-project preparation?	During community mobilization, several priorities were identified, including rehabilitation of village roads and drinking water systems and arrangement of tourist information signs and picnic places in Baghdati and Khoni municipalities. The latter was prioritized.

(C) CATEGORIZATION AND CONCLUSION

Conclusion of the environmental screening:

- ✓ Sub-project is declined □
- ✓ Sub-project is accepted ■

- ✓ Sub-project is classified
  as environmental Category B
  and needs EMP ■

- ✓ Sub-project is classified
  as environmental Category C
  and does not need EMP □

Social Screening

Social safeguards screening information		Yes	No
1	Is the information related to the affiliation, ownership and land use status of the sub-project site available and verifiable? (The screening cannot be completed until this is available)	✓	
2	Will the sub-project reduce people's access to their economic resources, such as land, pasture, water, public services, sites of common public use or other resources that they depend on?		✓
3	Will the sub-project result in resettlement of individuals or families or require the acquisition of land (public or private, temporarily or permanently) for its development?		✓
4	Will the sub-project result in the temporary or permanent loss of crops, fruit trees and household infrastructure (such as ancillary facilities, fence, canal, granaries, outside toilets and kitchens, etc.)?		✓
If answer to any above question (except question 1) is "Yes", then **OP/BP 4.12 Involuntary Resettlement** is applicable and mitigation measures should follow this OP/BP 4.12 and the **Resettlement Policy Framework**			
Cultural resources safeguard screening information		**Yes**	**No**
5	Will the sub-project be implemented in the vicinity of a cultural heritage site?		✓
6	Will the sub-project require excavation near any historical, archaeological or cultural heritage site?		✓
If answer to question 5 is "yes", then **OP/BP 4.11 Physical Cultural Resources** is applicable. In this case, sub-project proponent must provide evidence that consultation was held with and an agreement on this sub-project was obtained from an authorized representative of culture and heritage protection authority. If answer to question 6 is "Yes", then **OP/BP 4.11 Physical Cultural Resources** is applicable and possible chance finds must be handled in accordance with OP/BP and relevant procedures provided in this EMF.			

Environmental Management Plan

Arrangement of tourist information signs and picnic spots in Baghdati and Khoni municipalities

PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE			
Project title	Empowering Poor Communities and Micro-Entrepreneurs in the Georgia Tourism Sector		
Sub-Project title	Arrangement of tourist information signs and picnic places in Baghdati and Khoni municipalities		
Scope of site-specific activity	Tourist information signs and picnic places will be arranged within SP, particularly following interventions are planned: Baghdati: • Arrange two picnic places • Install fourteen road signs • Install eight information boards • Install two tourist maps (light box) Khoni: • Install six road signs • Install one tourist information board/map		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leader: Gloria La Cava	Safeguards Specialist: Darejan Kapanadze, Environment Rebecca Lacroix and David Jijelava, Social	
Implementation arrangements (Borrower)	Implementing entity: Biological Farming Association "Elkana"	Works supervisor: Biological Farming Association "Elkana"	Works contractor: (tbd)
SITE DESCRIPTION			
Who owns the building to be constructed/extended/ reconstructed?	Works are not relate to buildings		
Who owns the land allocated for sub-project? Who uses the land (formal/informal)?	The SP area is the property of Baghdati municipality. SP sites are in Baghdati and Khoni municipalities. Land plots allocated for the two picnic places are the property of Baghdati municipality. The tourist road signs and one light box will be placed in Baghdati and Khoni municipalities on the roads under the Roads Department of Georgia, for which a written permission is obtained and enclosed to the present EMP. The second light box will be placed in the center of Baghdati municipality and all information boards on the property territory of Baghdati municipality, which is the adjacent area of the building included in cultural heritage list. The permission to allocate those above listed information boards were requested from the local government in Baghdati and they responded that there is no		

	need to have a permit to allocate information boards around the territory of cultural monument.
Description of physical and natural environment, and of the socio-economic context around the site	SP will be implemented in Baghdati and Khoni municipalities. **Baghdati:** Both picnic places will be arranged in Baghdati on Baghdati-Sairme road, where tourists often move around. Both picnic venues will be the same sized roofed construction, where the table and benches will be placed, as well as the place for the barbeque. At least 10 people will be placed together with tables and benches in each picnic construction. The main building materials will be metal, concrete and wood. There are many interesting places for tourist in Baghdati. Places for allocating the information boards are: 1. Tkhmeli fortress, Vani-Baghdati Diocese 2. Information stand at the bridge of Kakaskhidi village 3. St. George Church of Tsitelkhevi village 4. St. George's church of Obchi village, church of Dormition of Mother of God 5. The Transfiguration church of Savior in Rokiti 6. Entrance of the village Khani 7. Place for observation of migratory birds 8. Tourist route from Baghdati to "Sairme" linking road. About 10 000 tourists move on this section per year, as there is quite a long way to other tourist objects in "Sairme" and travelers rest on this road, it is decided to arrange a picnic spot at that very place. Places for allocation of the light boxes are: 1. 1 light box – at culture center 2. 2nd light Box at Maiakovsky museum Places for allocation of the road signs are: 1. Ananov Palace Vartsikhe (1 direction arrow) 2. Upper Dimi St. George's Temple, Dimna castle; (2 direction arrow) 3. Village Kakaskhidi-Berieti Monastery; (1 direction arrow) 4. Javakhishvili street (Baghdati) - Nakashidze's Family Museum; (1 direction arrow) 5. The Salkhino Church of village Persati (1 direction arrow) 6. Road sign at Kakaskhidi bridge - Zekari gorge (1 direction arrow) 7. Church of Archangel Church of village Persati (1 direction arrow) 8. Dimi center (Church of Archangel of Dimi, St. George Church of Upper Dimi, Dimna castl.) 9. The Transfiguration church of Savior of Rokiti (1 direction arrow) 10. Tsitelkhevi Church of thePresentation of the Blessed Virgin Mary (1 direction arrow) 11. St. George Church of village Tsitelkhevi (1 direction arrow) 12. Obchi 1) St. George Church, 2) Church of Assumption of Mother of God (2 direction arrows)

	13. Village Dimi - (Sign 1, Surveillance tower of Dimi) 14. Village of Tskaltashua; Saint Anastasia Persateli Church (1 direction arrow) **In Khoni municipality,** tourists mostly come from Kutaisi via Tskaltubo, to see Khoni tourism objects and then continue their way to Samegrelo direction, for which a new motorway is being built. This will be the main road for tourists and it is decided to allocate the tourist road signs and tourist map (light box) exactly on this road. Road signs will be allocated at the appropriate turning road of tourist object, while the tourist banner/map will be allocated at the Khoni entrance section road from Tskhaltubo so that tourist, entering Khoni could easily see the tourist map of Khoni on the tourist banner and on the other side of the banner there will be allocated photos of Khoni tourist places and a brief information about them will be in Georgian and English. The locations of road signs allocation in Khoni are: 1. Polikarpe Kakabadze's house-museum in the village/Kukhi (1 inscription) – at petrol station -1.450 km 2. In the entrance of Khoni - historic museum - 200 m. Okatse Canyon - 20 km. Kinchkha waterfall- 27 km (2 inscriptions). 3. St. Barbare Church - village Nakhakhulevi (1 inscription) - 100 m. 4. St. Nino's Monastery of Nuns - 100 m. St.Basili the Great Church - Village Matkhoji - 100 m - (2 inscriptions). 5. Village Sukhchi bridge - Okatse Canyon - 9 km and Kinchkha waterfall -15 km - (2 inscriptions) 6. Dzedzileti – Gordi - Kinchkha. Okatse Canyon - 12 km Kinchkha waterfall -18 km (2 inscriptions).
Which of the project intervention sites does sub-project related to and how?	The SP project is related to the touristic infrastructure rehabilitation in Imereti region through II Regional Development Project
LEGISLATION	
National & local legislation & permits that apply to sub-project activity	According to the law of Georgia on Permit on Environmental Impact (2008), the SP does not require preparation of EIA and obtaining of Permit on Environmental Impact. The SP triggers to the OP/BP 4.01 Environmental Assessment of the World Bank. According to this safeguard policy and the Environmental Management Framework of the Project for Empowering Poor Communities and Micro-Entrepreneurs in the Georgia Tourism Sector, the SP is classified as environmental category B and requires preparation of Environmental Management Plan (EMP).
PUBLIC CONSULTATION	
When / where the public consultation process took / will take place	SP-specific draft EMP will be made available for the concerned population will be discussed in a consultation meeting prior to the tendering of construction works.

ATTACHMENTS
Attachment 1: Cadastral information on the SP site (for picnic spots); Attachment 2: Support letter from Baghdati Municipality; Attachment 3: Support letter from Khoni Municipality; Attachment 4: Support letter from Roads Department under the Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia; Attachment 5: Permission letter from the Ministry of Interior; Attachment 6: SP location; Attachment 7: SP site plan. Attachment 8: Minutes of public consultation meeting

PART B: SAFEGUARDS INFORMATION

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING			
	Activity/Issue	**Status**	**Triggered Actions**
Will the site activity include/involve any of the following?	*A.* Building rehabilitation	[ ] Yes [√] No	See Section **A** below
	B. New construction	[√] Yes [ ] No	See Section **A** below
	C. Individual wastewater treatment system	[ ] Yes [ ] No	See Section **B** below
	D. Historic building(s) and districts	[√] Yes [ ] No	See Section **C** below
	E. Acquisition of land[1]	[ ] Yes [√] No	See Section **D** below
	F. Hazardous or toxic materials[2]	[ ] Yes [√] No	See Section **E** below
	G. Impacts on forests and/or protected areas	[ ] Yes [√] No	See Section **F** below
	H. Handling / management of medical waste	[ ] Yes [√] No	See Section **G** below
	I. Traffic and Pedestrian Safety	[√] Yes [ ] No	See Section **H** below

[1] Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.
[2] Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, toxic paints, noxious solvents, removal of lead paint, etc.

PART C: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
0. General Conditions	Notification and Worker Safety	*(a)* The local construction and environment inspectorates and communities have been notified of upcoming activities *(b)* The public has been notified of the works through appropriate notification in the media and/or at publicly accessible sites (including the site of the works) *(c)* All legally required permits have been acquired for construction and/or rehabilitation *(d)* The Contractor formally agrees that all work will be carried out in a safe and disciplined manner designed to minimize impacts on neighboring residents and environment. *(e)* Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots) *(f)* Appropriate signposting of the sites will inform workers of key rules and regulations to follow.
A. General Rehabilitation and /or Construction Activities	Air Quality	*(a)* During interior demolition debris-chutes shall be used above the first floor *(b)* Demolition debris shall be kept in controlled area and sprayed with water mist to reduce debris dust *(c)* During pneumatic drilling/wall destruction dust shall be suppressed by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at site *(d)* The surrounding environment (sidewalks, roads) shall be kept free of debris to minimize dust *(e)* There will be no open burning of construction / waste material at the site *(f)* There will be no excessive idling of construction vehicles at sites
	Noise	*(a)* Construction noise will be limited to restricted times agreed to in the permit *(b)* During operations the engine covers of generators, air compressors and other powered mechanical equipment shall be closed, and equipment placed as far away from residential areas as possible
	Water Quality	*(a)* The site will establish appropriate erosion and sediment control measures such as e.g. hay bales and / or silt fences to prevent sediment from moving off site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers.

	Waste management	*(a)* Waste collection and disposal pathways and sites will be identified for all major waste types expected from demolition and construction activities. *(b)* Mineral construction and demolition wastes will be separated from general refuse, organic, liquid and chemical wastes by on-site sorting and stored in appropriate containers. *(c)* Construction waste will be collected and disposed properly by licensed collectors *(d)* The records of waste disposal will be maintained as proof for proper management as designed. (e) Whenever feasible the contractor will reuse and recycle appropriate and viable materials (except asbestos)
B. Individual wastewater treatment system	Water Quality	(a) The approach to handling sanitary wastes and wastewater from building sites (installation or reconstruction) must be approved by the local authorities (b) Before being discharged into receiving waters, effluents from individual wastewater systems must be treated in order to meet the minimal quality criteria set out by national guidelines on effluent quality and wastewater treatment (c) Monitoring of new wastewater systems (before/after) will be carried out (d) Construction vehicles and machinery will be washed only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies.
C. Historic building(s)	Cultural Heritage	*(a)* If the building is a designated historic structure, very close to such a structure, or located in a designated historic district, notification shall be made and approvals/permits be obtained from local authorities and all construction activities planned and carried out in line with local and national legislation. *(b)* It shall be ensured that provisions are put in place so that artifacts or other possible "chance finds" encountered in excavation or construction are noted and registered, responsible officials contacted, and works activities delayed or modified to account for such finds.
D. Acquisition of land	Land Acquisition Plan/Framework	*(a)* If expropriation of land was not expected but is required, or if loss of access to income of legal or illegal users of land was not expected but may occur, that the Bank's Task Team Leader shall be immediately consulted. *(b)* The approved Land Acquisition Plan/Framework (if required by the sub-project) will be implemented
E. Toxic Materials	Asbestos management	*(a)* If asbestos is located on the sub-project site, it shall be marked clearly as hazardous material

		(b) When possible the asbestos will be appropriately contained and sealed to minimize exposure *(c)* The asbestos prior to removal (if removal is necessary) will be treated with a wetting agent to minimize asbestos dust *(d)* Asbestos will be handled and disposed by skilled & experienced professionals *(e)* If asbestos material is being stored temporarily, the wastes should be securely enclosed inside closed containments and marked appropriately. Security measures will be taken against unauthorized removal from the site. (f) The removed asbestos will not be reused
	Toxic / hazardous waste management	*(a)* Temporarily storage on site of all hazardous or toxic substances will be in safe containers labeled with details of composition, properties and handling information *(b)* The containers of hazardous substances shall be placed in an leak-proof container to prevent spillage and leaching *(c)* The wastes shall be transported by specially licensed carriers and disposed in a licensed facility. *(d)* Paints with toxic ingredients or solvents or lead-based paints will not be used
F. Affected forests, wetlands and/or protected areas	Protection	*(a)* All recognized natural habitats, wetlands and protected areas in the immediate vicinity of the activity will not be damaged or exploited, all staff will be strictly prohibited from hunting, foraging, logging or other damaging activities. *(b)* A survey and an inventory shall be made of large trees in the vicinity of the construction activity, large trees shall be marked and cordoned off with fencing, their root system protected, and any damage to the trees avoided *(c)* Adjacent wetlands and streams shall be protected from construction site run-off with appropriate erosion and sediment control feature to include by not limited to hay bales and silt fences *(d)* There will be no unlicensed borrow pits, quarries or waste dumps in adjacent areas, especially not in protected areas.
G. Disposal of medical waste	Infrastructure for medical waste management	*(a)* In compliance with national regulations the contractor will insure that newly constructed and/or rehabilitated health care facilities include sufficient infrastructure for medical waste handling and disposal; this includes and not limited to:

		▪ Special facilities for segregated healthcare waste (including soiled instruments "sharps", and human tissue or fluids) from other waste disposal; and ▪ Appropriate storage facilities for medical waste are in place; and ▪ If the activity includes facility-based treatment, appropriate disposal options are in place and operational
H Traffic and Pedestrian Safety	Direct or indirect hazards to public traffic and pedestrians by construction activities	(a) In compliance with national regulations the contractor will insure that the construction site is properly secured and construction related traffic regulated. This includes but is not limited to ▪ Signposting, warning signs, barriers and traffic diversions: site will be clearly visible and the public warned of all potential hazards ▪ Traffic management system and staff training, especially for site access and near-site heavy traffic. Provision of safe passages and crossings for pedestrians where construction traffic interferes. ▪ Adjustment of working hours to local traffic patterns, e.g. avoiding major transport activities during rush hours or times of livestock movement ▪ Active traffic management by trained and visible staff at the site, if required for safe and convenient passage for the public. ▪ Ensuring safe and continuous access to office facilities, shops and residences during renovation activities, if the buildings stay open for the public.

PART D: MONITORING PLAN

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
Transportation of construction materials and waste movement of construction machinery	Technical condition of vehicles and machinery Confinement and protection of truck loads with lining Respect of the established hours and routes of transportation	Construction site	Inspection	Unannounced inspections during work hours and beyond	Limit pollution of soil and air from emissions; Limit nuisance to local communities from noise and vibration; Minimize traffic disruption.	Elkana
Earthworks (small scale)	Temporary storage of excavated material in the pre-defined and agreed upon locations; Backfilling of the excavated material and/or its disposal to the formally designated locations; In case of chance finds immediate suspension of works, notification of the Ministry of Culture and Monument Protection, and resumption of works exclusively upon formal consent of the Ministry.	Construction site	Inspection	In the course of earth works	Prevent pollution of the construction site and its surroundings with construction waste; Prevent damage and loss of physical cultural resources	Elkana
Traffic disruption and limitation of pedestrian access	Storage of construction materials and temporary placement of construction waste in a way preventing congestion of access roads	At and around the construction site	Inspection	In the course of construction works	Prevent traffic accidents;	Elkana

					Limit nuisance to the concerned residents	
Workers' health and safety	Provision of uniforms and safety gear to workers; Ensuring use of the personal protective gear by workers; Informing of workers and personnel on the personal safety rules and instructions for operating machinery/equipment, and strict compliance with these rules/instructions	Construction site	Inspection	Unannounced inspections in the course of work	Limit occurrence of on-the-job accidents and emergencies	Elkana

Attachment 1: Cadastral information on the Sub-Project site

Picnic place 1(Baghdati-Sairme road)

მიწის (ეკრძივი ქონების) საკადასტრო კოდი N 30.18.33.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015545644 - 24/09/2015 16:30:31

მომზადების თარიღი
30/09/2015 11:26:59

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბაღდათი	საირმე		
30	18	33	004

მისამართი: რაიონი ბაღდათი , საირმე , "დიდმაღალი"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)
დამუშავებული ფართობი: 519578.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015545644 , თარიღი 24/09/2015 16:30:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N41 757 , დამოწმების თარიღი:21/09/2015 , ბაღდათის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრეები:
ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:225064471

მესაკუთრე:
ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

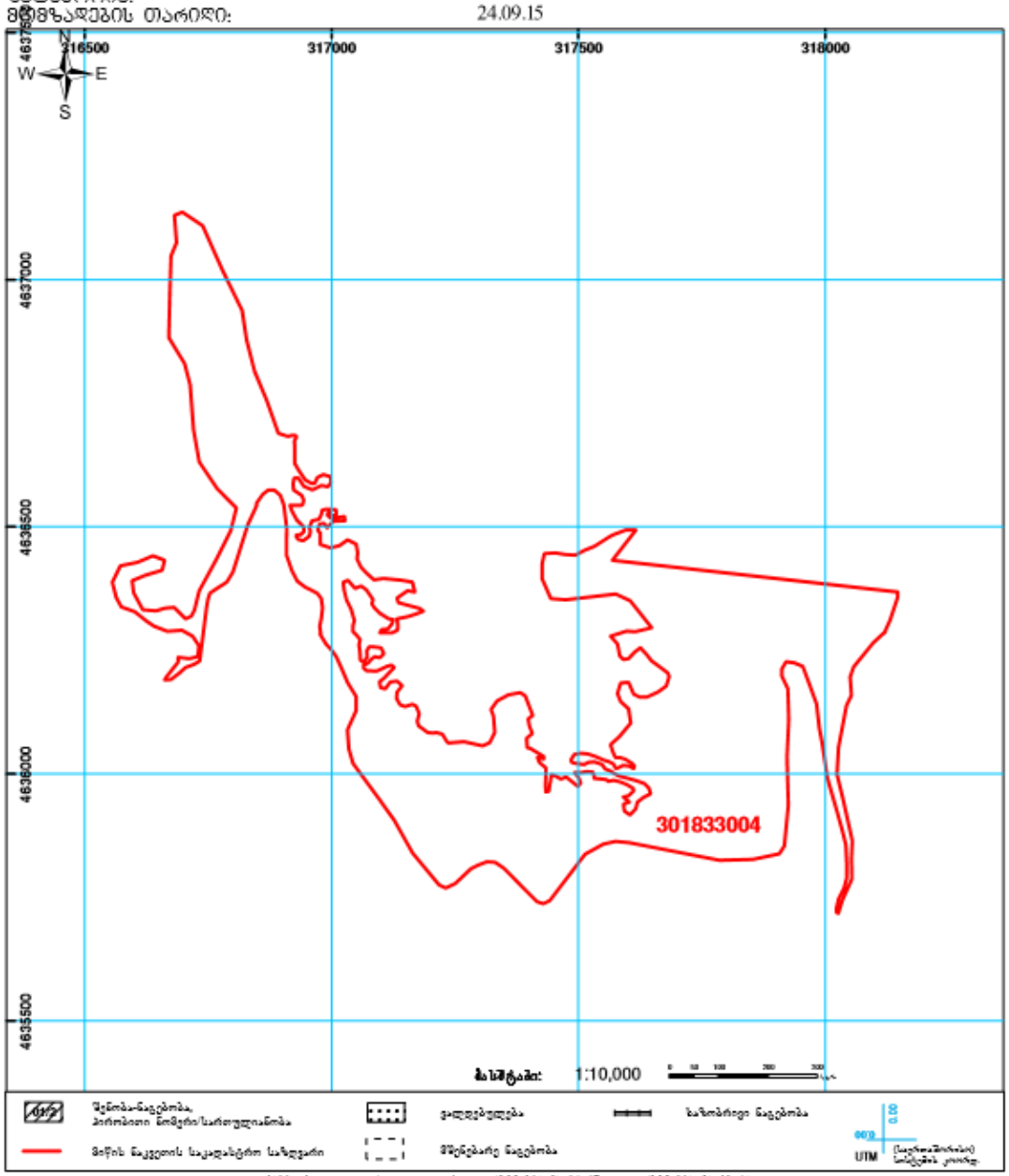
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *30 18 33 004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015545644
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *519578* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: საკომვარი
მომზადების თარიღი: 24.09.15



www.napr.gov.ge

Picnic place 2 (observation place of migratory birds)

ბინის (ფართის ნაწილის) საკადასტრო კოდი N 30.18.33.006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015751384 - 29/12/2015 17:58:29	02/02/2016 18:05:05

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბაღდათი	საირმე		
30	18	33	006

მისამართი: რაიონი ბაღდათი , საირმე , "დიდმაღალი"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაშუსტებული ფართობი: 685524.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015751384 , თარიღი 29/12/2015 17:58:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ბრძანება N41 68 , დამოწმების თარიღი:27/01/2016 , ბაღდათის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრეები:
ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:225064471

მესაკუთრე:	აღწერა:
ბაღდათის მუნიციპალიტეტი	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

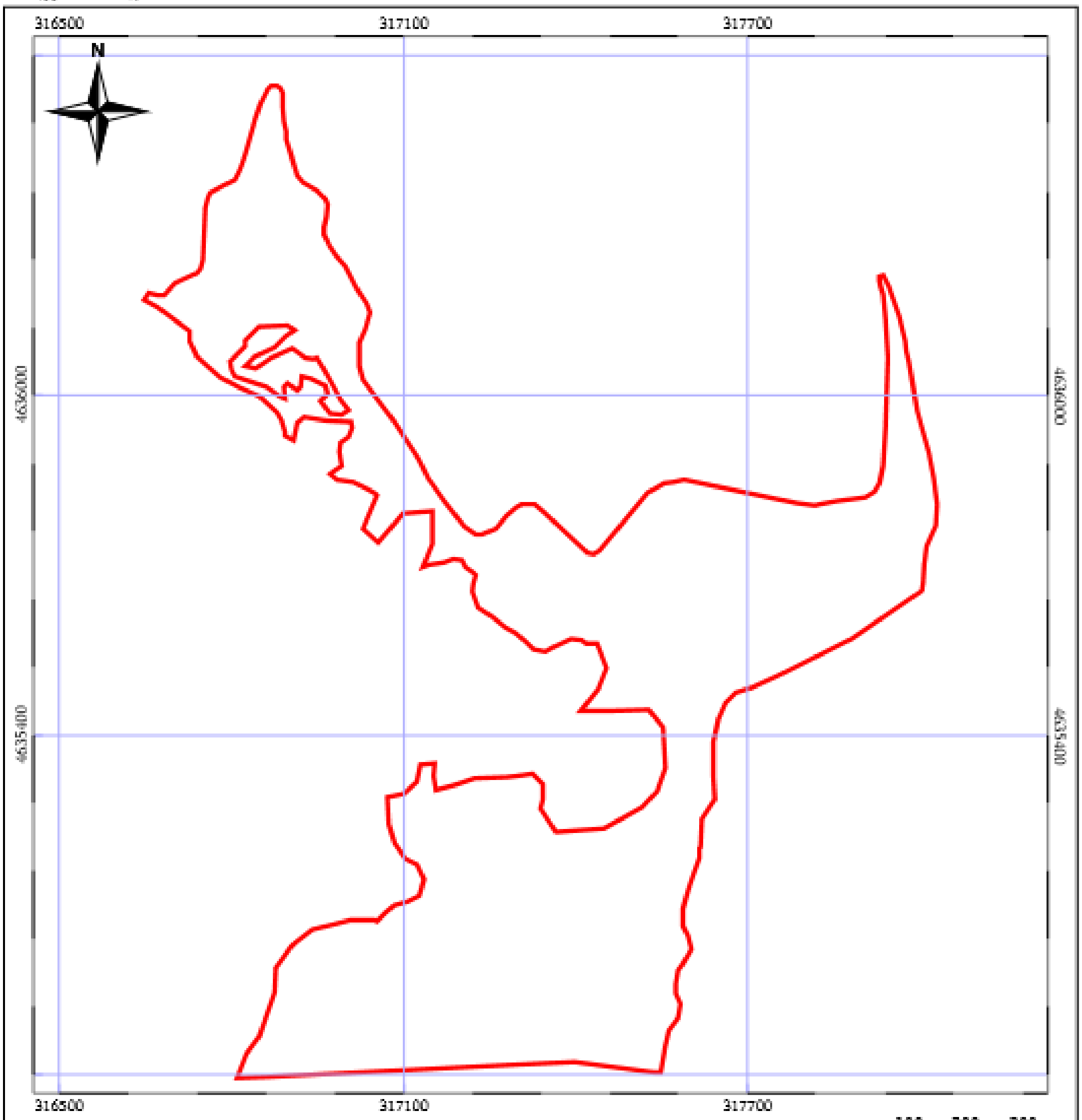
საკადასტრო კოდი: 30.18.33.006

განცხადების ნომერი: 882015751384

მომზადების თარიღი: 02/02/2016

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 685524 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:10700

100 200 300

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
06/25 შენობა/ნაგებობა	06/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულებები

Attachment 2: Support letter from Baghdati Municipality

ბაღდათის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
1000, ბაღდათი, წერეთლის ქ. # 9
ტელეფონი: (+995434) 22 2929, 22 2496
ელ-ფოსტა: info@baghdati. gov. ge

Baghdati Municipality Administration
9, Tsereteli Street, Baghdati, Georgia, 1000
Telephone: (995434) 22 2929, 22 2496
E-mail: info@bagdati. gov. ge

www.Baghdati.gov.ge

N 41/5968
03/08/2017

ა/ო „საქართველოს დემოკრატიის სახლი"- ს ხელმძღვანელს

ქალბატონ ირინა ქართველიშვილს

ქალბატონო ირინა,

თქვენი მიმდინარე წლის 24 ივლისის N33 მომართვის პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ბაღდათის მუნიციპალიტეტში ტურისტული ინფრსტრუქტურის გაუმჯობესების ხელშეწყობის მიზნით, არასამთავრობო ორგანიზაცია "ელკანა"-ს მიერ გამოცხადებულ საგრანტო კონკურსში თქვენს მიერ მომზადებული პროექტის დაფინანსების შემთხვევაში ბაღდათის მუნიციპალიტეტის მხრიდან 20%-იან თანადაფინანსებაზე თანხმობას და პროექტში შემოსვლას 8 243 (რვაათასორასორმოცდასამი) ლარის ოდენობით, აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი თანახმაა შემოვიდეს პროექტის თანადაფინანსებაში 8 243 (რვაათასორასორმოცდასამი) ლარით.

ასევე გიდასტურებთ თანხმობას, რომ:

1) ბაღდათის მუნიციპალიტეტი თანახმაა პროექტის დაფინანსების შემთხვევაში პროექტის თანადაფინანსებისთვის ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი თვითმართველობის ბიუჯეტიდან 2017 წლის სექტემბრიდან მიმდინარე წლის ბოლომდე დაიხარჯოს 8243 (რვაათასორასორმოცდასამი) ლარი;
2) ბაღდათის მუნიციპალიტეტი ეთანხმება წარმოდგენილ ბიუჯეტს და იგი მისაღებია ჩვენთვის;
3) ბაღდათის მუნიციპალიტეტი იღებს პასუხისმგებლობას საჭიროების შემთხვევაში პროექტის ფარგლებში დამონტაჟებულ ტურისტული საინფორმაციო ნიშნების, ლაით ბოქსის, საპირკნიკე ადგილების შემდგომ მოვლა/ რესტავრაციაზე.

პატივისცემით,

არჩილ გოგსაძე

გამგებლის მ.შ.

Attachment 3: Support letter from Khoni Municipality

საქართველო

ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
GEORGIA
KHONI MUNICIPALITY BOARD

5900, ხონი, თავისუფლების მოედანი №6;
№6, Tavisufleba str. 5900, Khoni.
ტელ.: (8 495) 222555, (8 495) 22 24 94
E-mail: Khonisgamgeoba@yahoo.com

N 39/4248
18/07/2017

4248-39-2-201707181302

არასამთავრობო ორგანიზაცია
„საქართველოს დემოკრატიის სახლის“
ხელმძღვანელს ირინა ქართველიშვილს

ქალბატონო ირინა,

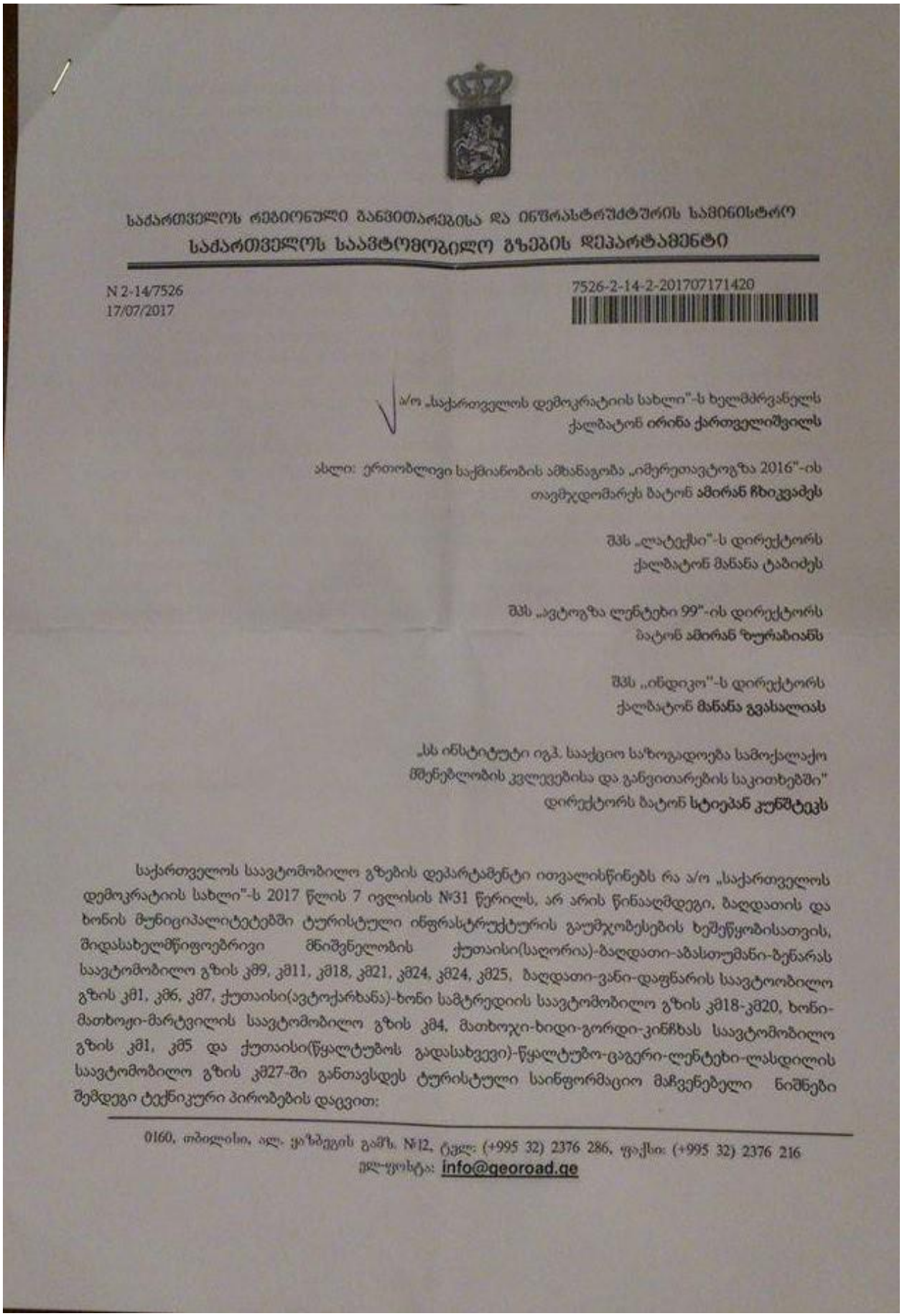
თქვენი 12.07.2017 წლის წერილის(რეგ.N32) პასუხად,რომელიც ეხება არასამთავრობო ორგანიზაცია „საქართველოს დემოკრატიის სახლისა და არასამთავრობო ორგანიზაცია „ელკანას“ მიერ მომზადებულ პროექტს, რომელიც ითვალისწინებს ხონში ტურისტული საინფორმაციო ნიშნულების განთავსებას, გაცნობებთ, რომ თანახმა ვართ და ვეთანხმებით წარმოდგენილ ბიუჯეტს და პროექტის თანადაფინანსებისათვის ხონის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან გამოყოფილი იქნება 1432 (ათას ოთხას ოცდათორმეტი) ლარი. აგრეთვე, ვიღებთ პასუხისმგებლობას, (საჭიროების შემთხვევაში) პროექტის ფარგლებში დამონტაჟებული ტურისტული საინფორმაციო ნიშნების მოვლასა და რესტავრაციაზე.

ჯემალ მებუკე

ხონის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

ხონის მუნიციპალიტეტი

Attachment 4: Letter from the Roads Department of Georgia



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-14/7526
17/07/2017

7526-2-14-2-201707171420

ა/ო „საქართველოს დემოკრატიის სახლი"-ს ხელმძღვანელს
ქალბატონ **ირინა ქართველიშვილს**

ასლი: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმერეთავტოგზა 2016"-ის
თავმჯდომარეს ბატონ **ამირან ჩხიკვაძეს**

შპს „ლატექსი"-ს დირექტორს
ქალბატონ მანანა ტაბიძეს

შპს „ავტოგზა ლენტები 99"-ის დირექტორს
ბატონ **ამირან ზურაბიანს**

შპს „ინდიკო"-ს დირექტორს
ქალბატონ **მანანა გვასალიას**

„სს ინსტიტუტი ოგპ. სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო
მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში"
დირექტორს ბატონ **სტიეპან კუნშტეკს**

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ითვალისწინებს რა ა/ო „საქართველოს დემოკრატიის სახლი"-ს 2017 წლის 7 ივლისის №31 წერილს, არ არის წინააღმდეგი, ბაღდათის და ხონის მუნიციპალიტეტებში ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების ხელშეწყობისათვის, შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქუთაისი(საღორია)-ბაღდათი-აბასთუმანი-ბენარას საავტომობილო გზის კმ9, კმ11, კმ18, კმ21, კმ24, კმ24, კმ25, ბაღდათი-ვანი-დაფნარის საავტოობილო გზის კმ1, კმ6, კმ7, ქუთაისი(ავტოქარხანა)-ხონი სამტრედიის საავტომობილო გზის კმ18-კმ20, ხონი-მათხოჯი-მარტვილის საავტომობილო გზის კმ4, მათხოჯი-ხიდი-გორდი-კინჩხას საავტომობილო გზის კმ1, კმ5 და ქუთაისი(წყალტუბოს გადასახვევი)-წყალტუბო-ცაგერი-ლენტეხი-ლასდილის საავტომობილო გზის კმ27-ში განთავსდეს ტურისტული საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნები შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

0160, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: (+995 32) 2376 286, ფაქსი: (+995 32) 2376 216
ელ-ფოსტა: info@georoad.ge

1. საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნების განთავსება შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დამატებით უნდა შეთანხმდეს შსს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.
2. საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნების განთავსების ადგილის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დაფიქსირების პროცესი განხორციელდეს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კონტრაქტორი ორგანიზაციის **(საზედამხედველო კომპანია)** უცხოურ საწარმოს ფილიალის „სს ინსტიტუტი იგჰ. სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში" წარმომადგენლის თანდასწრებით (თამაზ კვრიკაშვილი ტელ: 595 21-91-64, ლევან წურწუმია ტელ: 595 21-90-36, იური-ფურაძე ტელ: 595 21-90-54, დავით ვაჩაძე ტელ: 595 21-90-38).
3. საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნების განთავსება უნდა განხორციელდეს ა/ო „საქართველოს დემოკრატიის სახლი"-ს ძალებითა და სახსრებით.
4. საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნები განთავსდეს ისე, რომ არ მოხდეს არსებული საგზაო ნიშნების გადაფარვა და ხილვადობის შეზღუდვა.
5. საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნების მოწყობის პერიოდში აკრძალულია საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე საშენი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების დაყრა და სხვა.
6. **საინფორმაციო მაჩვენებელი ნიშნები უნდა განთავსდეს საავტომობილო გზის, ტროტუარის, გვერდულის და კიუვეტს მიღმა (ГОСТ 23457-86) გათვალისწინებული ნორმების შესაბამისად.**
7. საერთო კონტროლი ზემოთ ხსენებული პირობების შესრულებაზე ევალება საავტომობილო გზების მიმდინარე და პერიოდული შეკეთების კონტროლისა და მონიტორინგის სამსახურს და საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კონტრაქტორ ორგანიზაციებს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმერეთავტოგზა 2016"-ს, შპს „ლატექს"-ს, შპს „ავტოგზა ლენტები 99"-ს, შპს „ინდიკო"-ს და უცხოური საწარმოს ფილიალის „სს ინსტიტუტი იგჰ. სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში".

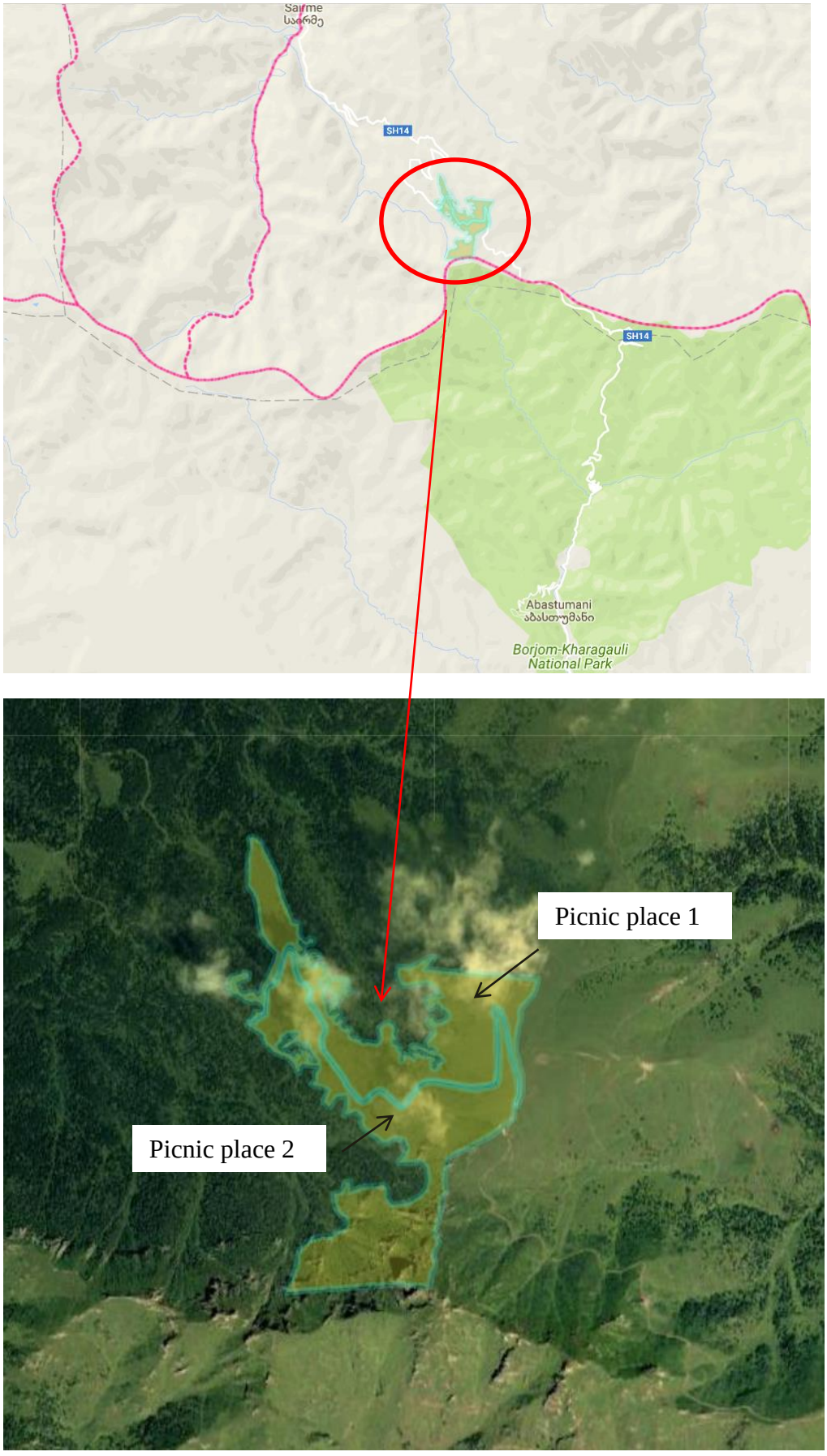
პატივისცემით,

ნუგზარ გასვიანი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე-ტექნიკური მდივანი

Attachment 5: Sub-Project location

Picnic places



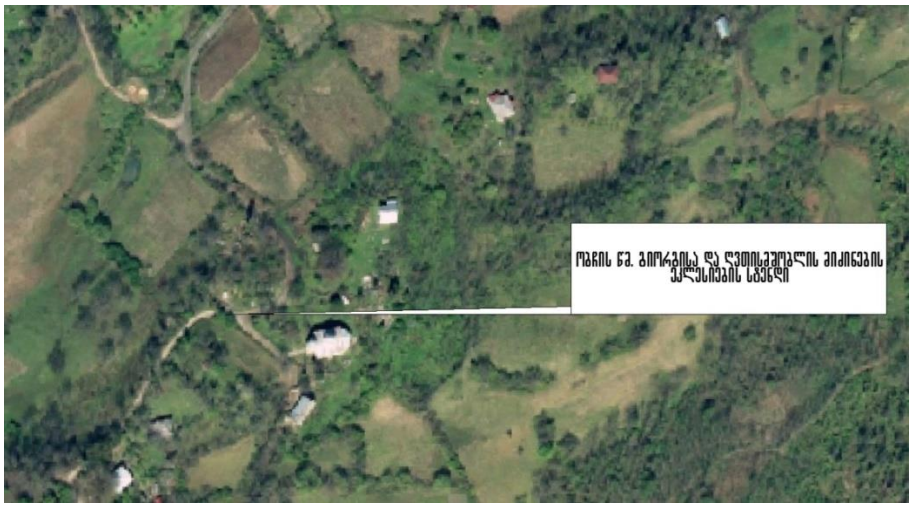
Information banners allocation areas in Baghdati

Tkhmeli fortress, Vani-Baghdati Diocese

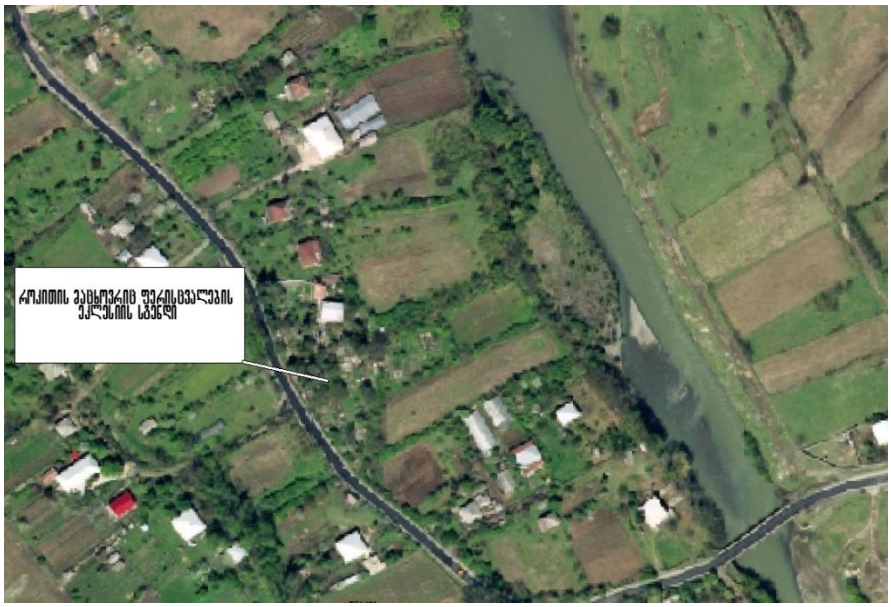
At the bridge of Kakaskhidi village

St. George Church of Tsitelkhevi village

St. George's church of Obchi village, church of Dormition of Mother of God



The Transfiguration church of Savior in Rokiti



Entrance of the village Khani

Place for observation of migratory birds (picnic place 2)

Tourist route from Baghdati to "Sairme" linking road (picnic place 1)

Light boxed allocation areas in Baghdati

light box – at culture center

light Box at Maiakovsky museum

Road signs allocation areas in Baghdati

Ananov Palace Vartsikhe (1 direction arrow)

Upper Dimi St. George's Temple, Dimna castle (2 direction arrow)

Village Kakaskhidi-Berieti Monastery (1 direction arrow)

Javakhishvili street (Baghdati) - Nakashidze's Family Museum (1 direction arrow)

The Salkhino Church of village Persati (1 direction arrow)

Road sign at Kakaskhidi bridge - Zekari gorge (1 direction arrow)

Church of Archangel Church of village Persati (1 direction arrow)

The Transfiguration church of Savior of Rokiti; (1 direction arrow)

Tsitelkhevi Church of thePresentation of the Blessed Virgin Mary (1 direction arrow)

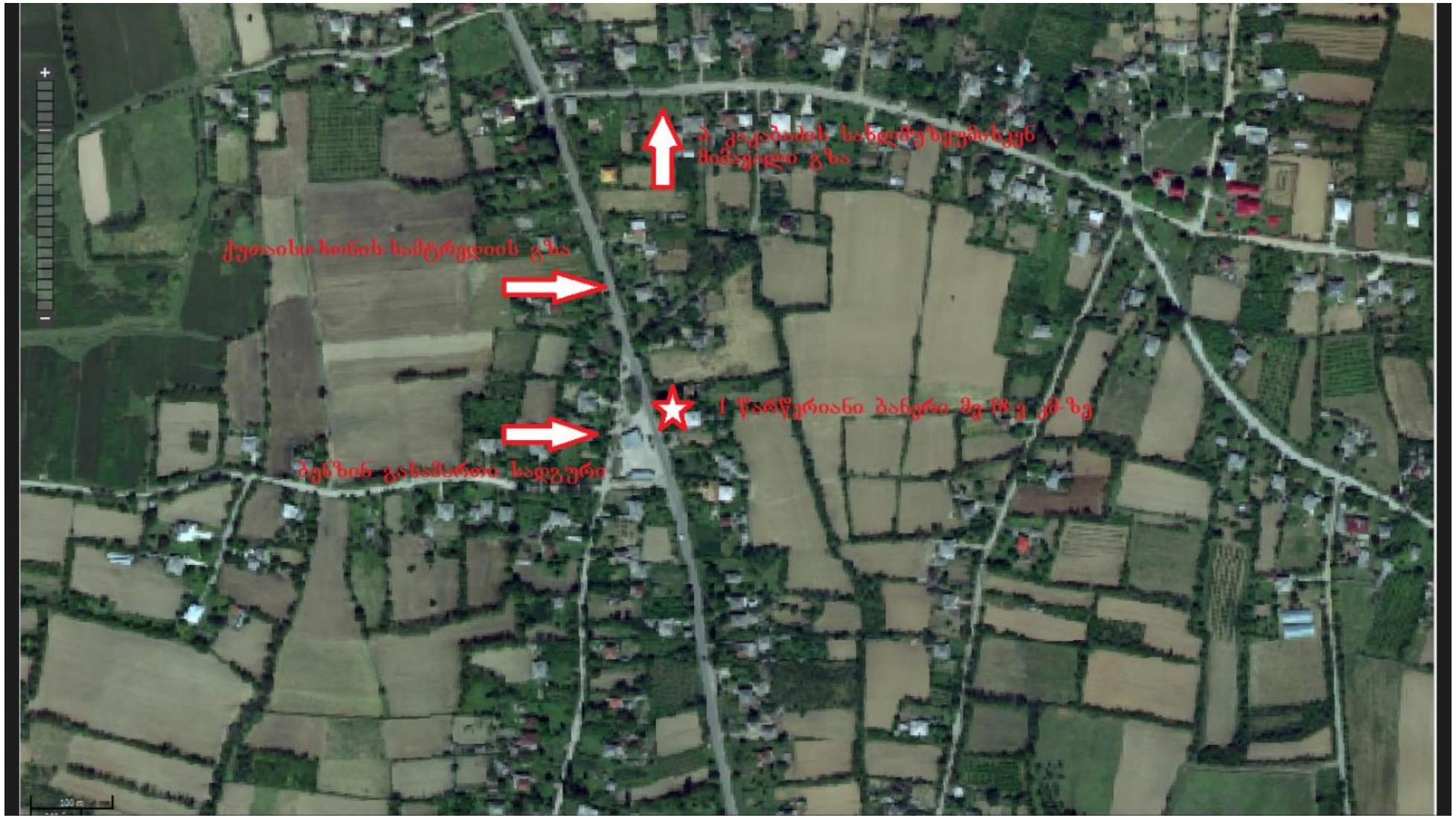
Obchi 1) St. George Church, 2) Church of Assumption of Mother of God (2 direction arrows)

Village Dimi - (Sign 1, Surveillance tower of Dimi)

Village of Tskaltashua; Saint Anastasia Persateli Church (1 direction arrow)

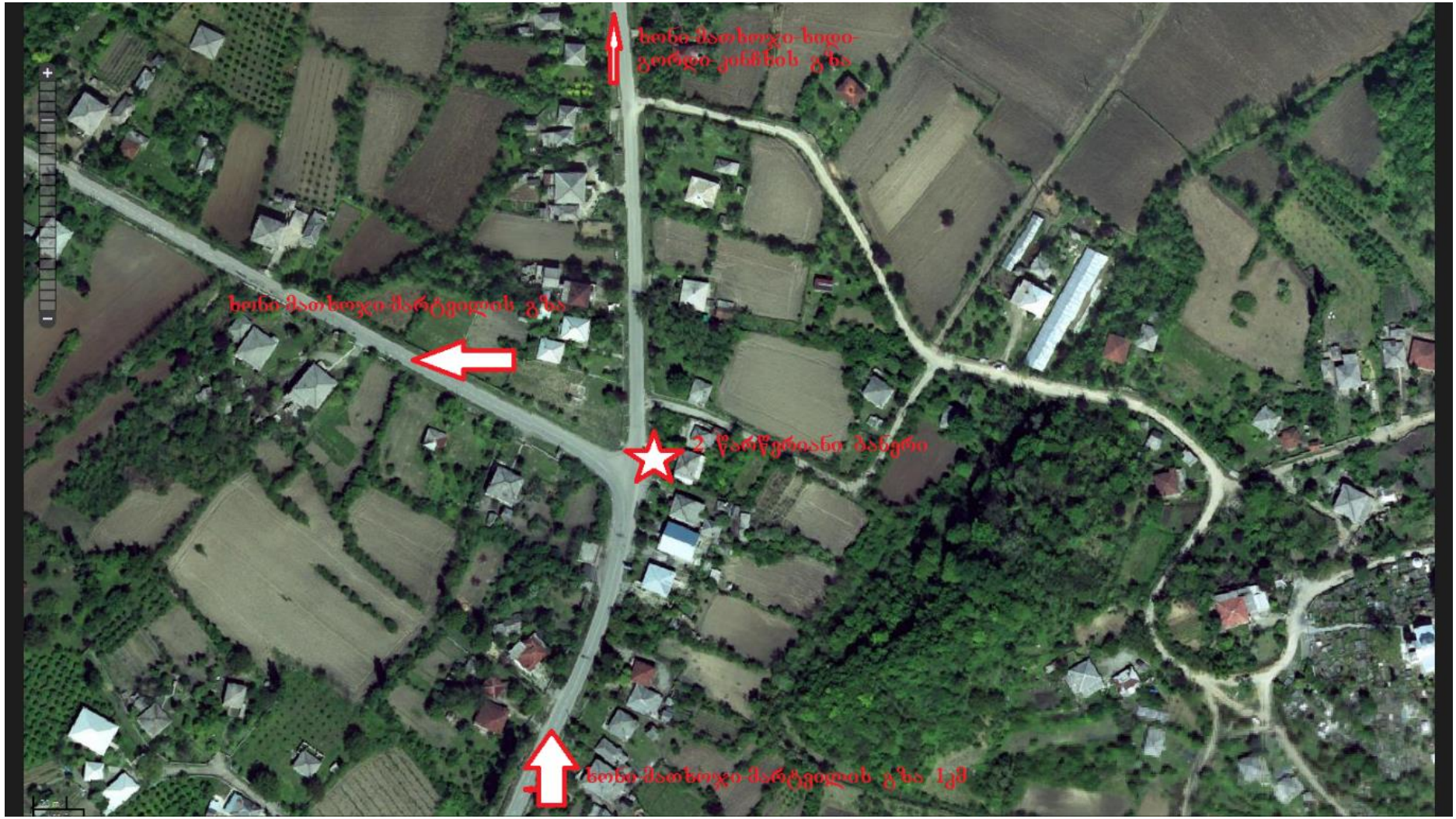
Road signs allocation areas in Khoni

Polikarpe Kakabadze's house-museum in the village/Kukhi (1 inscription) – at petrol station -1.450 km



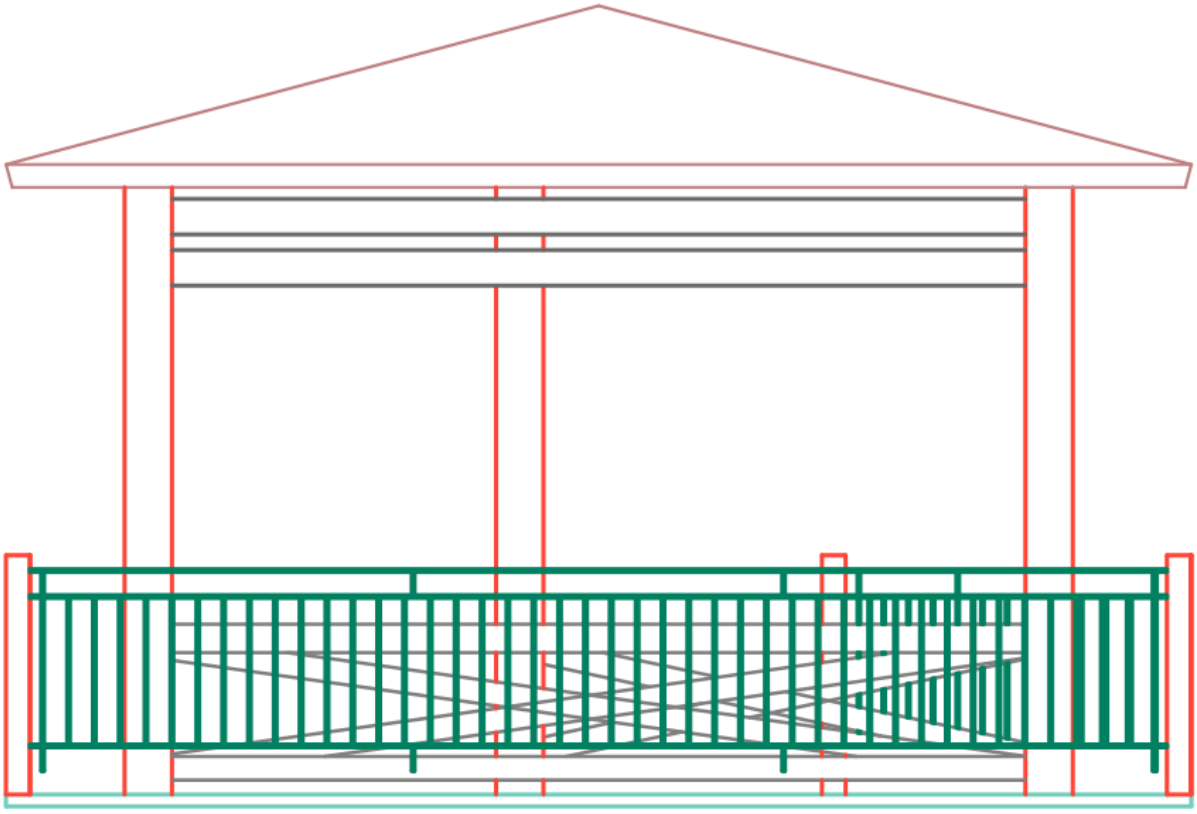
In the entrance of Khoni - historic museum - 200 m. Okatse Canyon - 20 km. Kinchkha waterfall- 27 km (2 inscriptions)

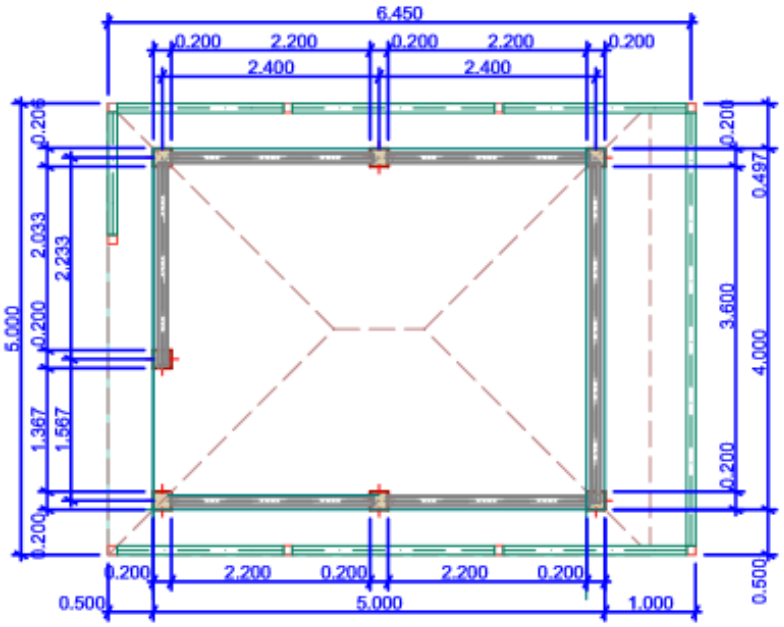
St. Nino's Monastery of Nuns - 100 m. St.Basili the Great Church - Village Matkhoji - 100 m - (2 inscriptions)

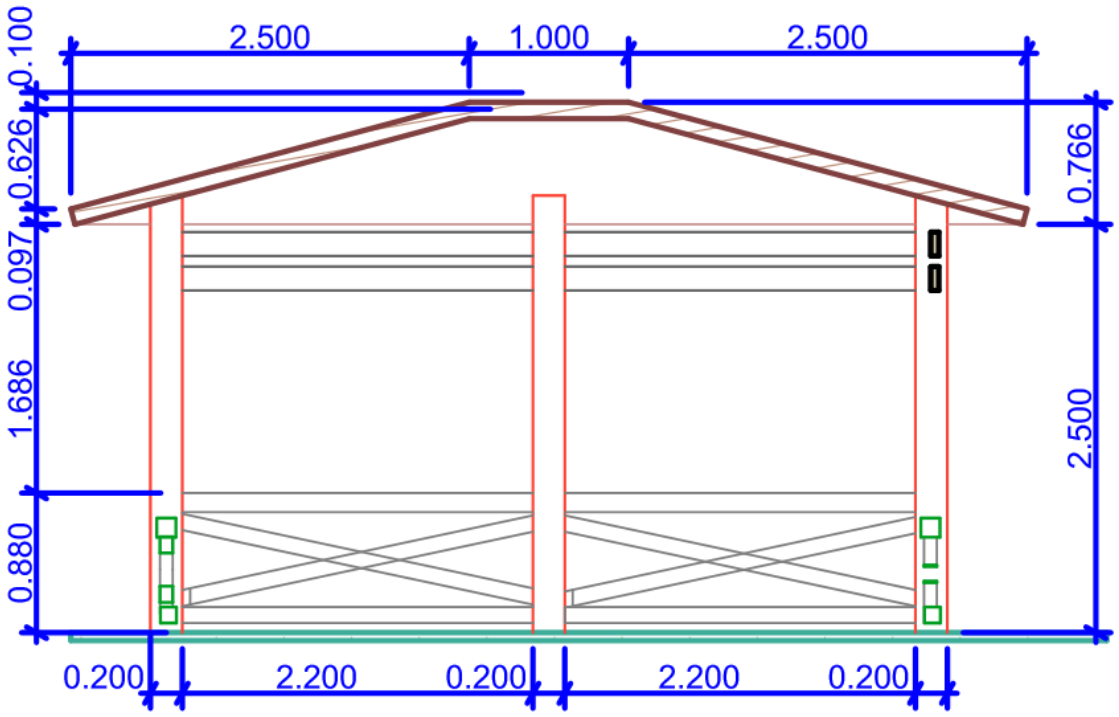


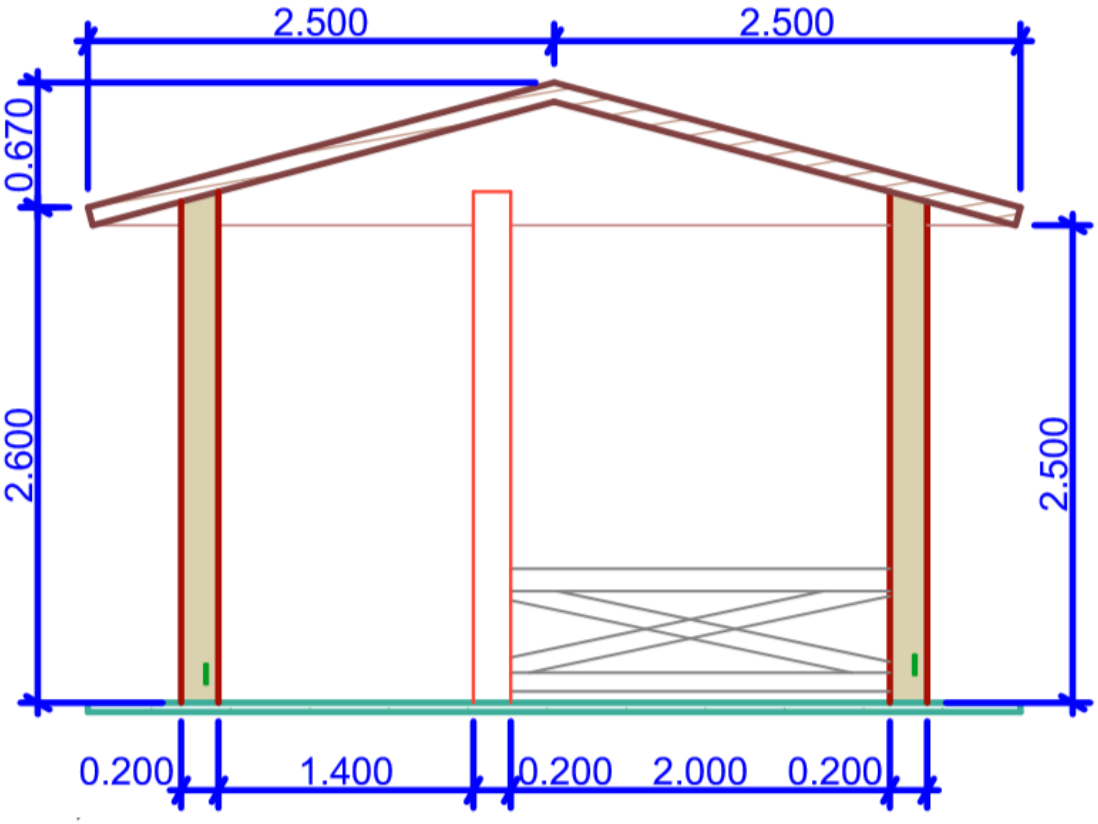
Attachment 6: Sub-Project site plan

Picnic places (Pavilions design)



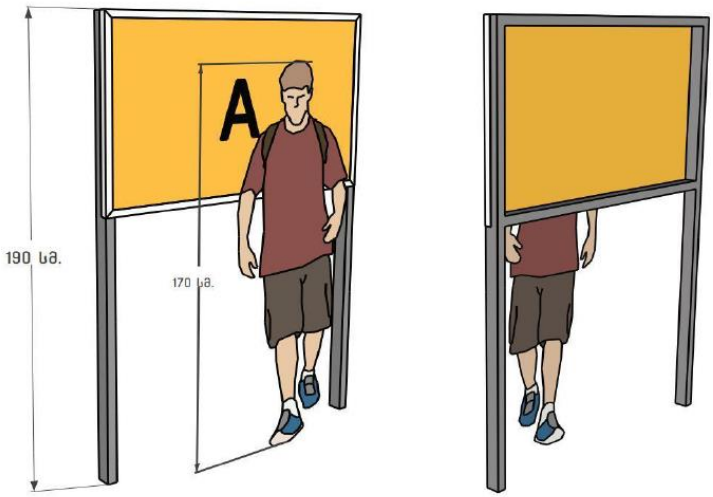



2.500
1.000
2.500
0.100
0.626
0.097
1.686
0.880
0.766
2.500
0.200
2.200
0.200
2.200
0.200


2.500
2.500
0.670
2.600
2.500
0.200
1.400
0.200
2.000
0.200

Information banners example

ბ) **ცალმხრივი საინფორმაციო დაფა** - რომელზეც ინფორმაცია განთავსებულია კონსტრუქციის ცალ მხარეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე.



Light Box example

Road sign examples

პატარა მაწიშნებელი დაფა მიუთითებს მარშრუტით გათვალისწინებული ერთი დაწიშნულების ადგილისკენ.

ზომა: 700 x 100 მმ.

Attachment 8: Minutes of public consultation meeting

Date: November 28, 2017

Venue: Khoni Municipality, Khoni town and village Gordi

Donor: Biological Farming Association "Elkana", through funding from the Japan Social Development Fund and the World Bank

Aim: Consult with the local community on the Draft Environment and Social Management Plan for the projects "Improvement of tourism infrastructure on the road of Khoni-Kinchkhi" and "Arrangement of tourist information signs and picnic spots in Baghdati and Khoni municipalities".

Elkana Project Manager, representatives of implementing NGOs Bright Future and Democracy House of Georgia, local authority and community members attended the meetings, held in Khoni town and village Gordi. In Khoni 11 persons participated in the meeting, including 10 women. In Gordi 12 persons attended the meeting, including nine women.

Elkana Project Manager presented planned project and activities, as well as the draft Environment Management Plans prepared to mitigate their possible negative impacts on the natural and social environment. After the presentation, meeting participants were given the floor for questions and comments. During the meeting, participants asked the following questions:

Question: In Khoni where will be the light-box be installed and what information will it contain?

Answer: The light-box will be installed in the town center as agreed with Gamgeoba and it will contain information about the short history and sightseeings of the municipality.

Question: Who will be responsible for waste management?

Answer: Both projects foresee installation of garbage receptacles. Khoni and Baghdati municipalities will be responsible for waste management after completion of projects.

Community members were satisfied with the received information and supported implementation of the project.

Signatures of attendees:

28 ნოემბერი
ხონი

შეხვედრის ოქმი

ჩვენ, შეხვედრის მონაწილეებმა გავეცანით დოკუმენტს სოციალური რისკების და საზოგადო აუდიტის მონიტორინგის პროექტის ხონის და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში ხონი-ქუთაისის გზაზე. ვეთანხმებით პროექტს და სოციალური გავლენის შეფასების დოკუმენტს, რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით.

სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მაია [illegible]	მ. [illegible]
შორენა [illegible]	შ. [illegible]
ნინო [illegible]	ნ. [illegible]
მანანა [illegible]	მ. [illegible]
[illegible]	[illegible]
ირინე [illegible]	ი. [illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
ქეთევან [illegible]	ქ. [illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
თამარ [illegible]	თ. [illegible]
მანანა [illegible]	[illegible]

22 ოქტომბერი
სასამართლო პრაქტიკა

ადმინისტრაციული სამართალი

ადმინისტრაციული ორგანოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ბათილად ცნობა და ადმინისტრაციული ორგანოსთვის ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის დავალდებულება

ადმინისტრაციული საქმე №ბს-1234(კ-19)

ადმინისტრაციული საქმეთა პალატა

მოსამართლეები: ნინო ჯანელიძე (თავმჯდომარე, მომხსენებელი), ლევან ბერიძე, ანა ქავთარაძე

მოსარჩელე: ზურაბ ლომიძე

მოპასუხე: ქალაქ ვერხვისის მუნიციპალიტეტის მერია

მესამე პირი: ირმა ლომიძე

მოსარჩელის წარმომადგენელი: ადვოკატი ნინო ბერიძე

მოპასუხის წარმომადგენელი: იურისტი გიორგი ხარებავა

მესამე პირის წარმომადგენელი: ადვოკატი ლევან ჯანელიძე

დავის საგანი: ქალაქ ვერხვისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 14 მარტის №01/234 ბრძანების ბათილად ცნობა და მოსარჩელის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ მოპასუხის 2019 წლის 28 მარტის №გ-567 წერილის ბათილად ცნობა

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების სახე და სარეზოლუციო ნაწილი: ქალაქ ვერხვისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 14 მარტის №01/234 ბრძანება ბათილად იქნეს ცნობილი; მოპასუხეს დაევალოს მოსარჩელის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ მოპასუხის 2019 წლის 28 მარტის №გ-567 წერილის ბათილად ცნობა და ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა; მოპასუხეს მოსარჩელის სასარგებლოდ დაეკისროს სასამართლო ხარჯების ანაზღაურება

გადაწყვეტილების მიღების თარიღი: 2019 წლის 22 ოქტომბერი

გადაწყვეტილების გამოტანის ადგილი: ქალაქ ვერხვისი

I. შესავალი ნაწილი

1. ადმინისტრაციული საქმე №ბს-1234(კ-19) განიხილა ადმინისტრაციული საქმეთა პალატამ შემდეგ შემადგენლობაში: მოსამართლეები: ნინო ჯანელიძე (თავმჯდომარე, მომხსენებელი), ლევან ბერიძე, ანა ქავთარაძე.

2. საქმის განხილვა დაიწყო 2019 წლის 5 ივლისს ქალაქ ვერხვისის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში, ზურაბ ლომიძის, მოპასუხის წარმომადგენლის, მესამე პირის და მათი წარმომადგენლების დასწრებით.

3. საქმის განხილვა დასრულდა 2019 წლის 22 ოქტომბერს.

II. მოთხოვნის საგანი

4. მოსარჩელე ზურაბ ლომიძე მოითხოვს ქალაქ ვერხვისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 14 მარტის №01/234 ბრძანების ბათილად ცნობას და მოპასუხისთვის ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის დავალდებულებას.

5. მოსარჩელე ასევე მოითხოვს მოპასუხის 2019 წლის 28 მარტის №გ-567 წერილის ბათილად ცნობას, რომლითაც მოპასუხემ უარი უთხრა მოსარჩელის განცხადების დაკმაყოფილებაზე.

6. მოსარჩელის მოთხოვნა ეფუძნება იმ გარემოებას, რომ მოპასუხემ ბრძანება მიიღო მოსარჩელის მიერ წარდგენილი განცხადების განხილვის გარეშე და დარღვევით.

Photo illustrations

Meeting in Khoni

Meeting in Gordi